

Direction générale déléguée Aménagement, Patrimoine et Logistique

Transfert de l'ESPE de Grenoble vers le campus

DPPI – Karine Guillot – Carole Billon
3 juillet 2019 – conseil d'école

Plan de la présentation

1. Objectifs et historique de l'opération
2. Synthèse du programme
3. Budget prévisionnel et financement
4. Calendrier et modalités d'association de représentants utilisateurs de l'ESPE

1- Objectifs et historique de l'opération

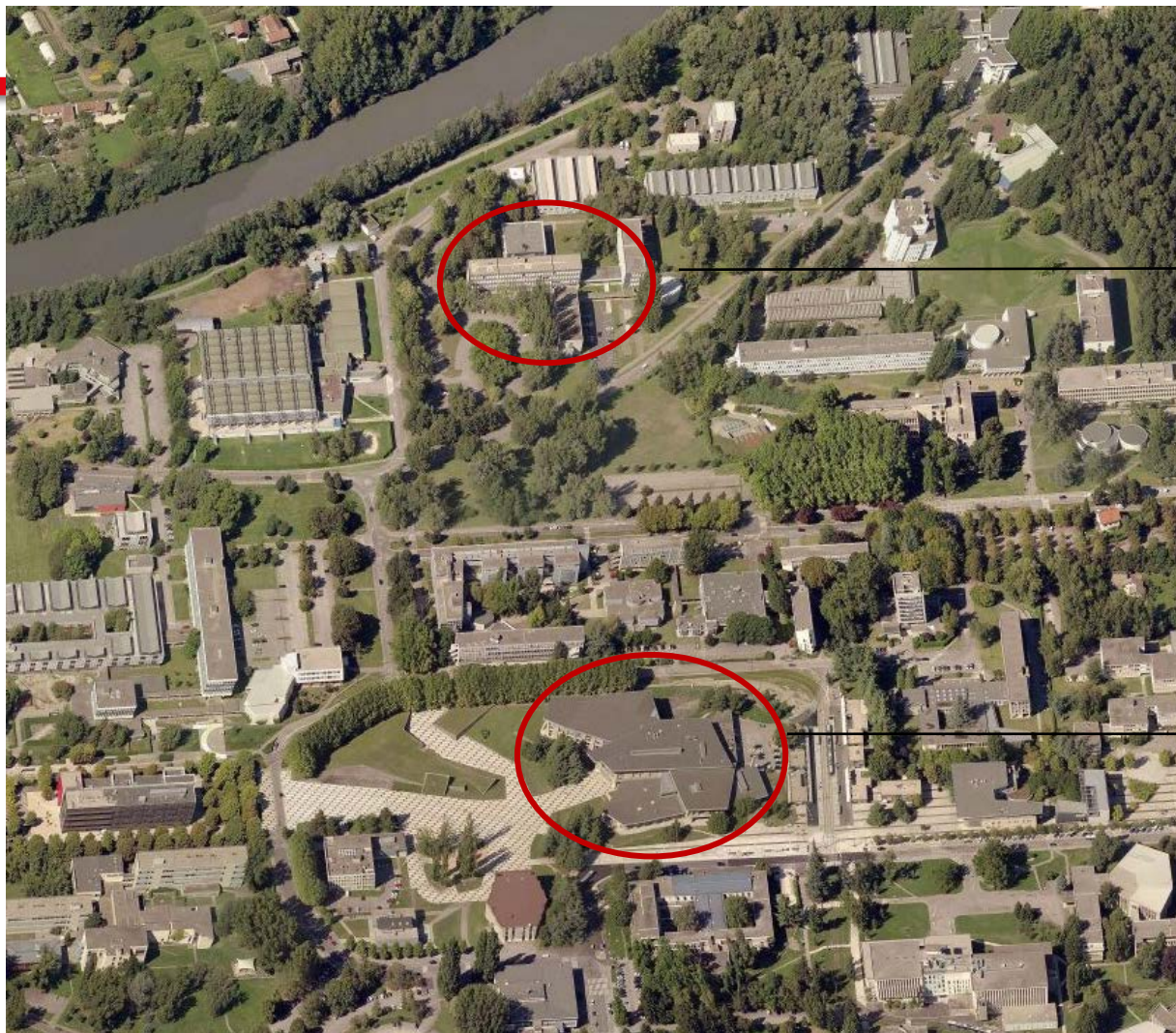
Les objectifs initiaux de l'opération

- Faire bénéficier à l'ESPE de Grenoble de l'ensemble des services et espaces dédiés à l'enseignement supérieur du campus
 - Rapprocher les fonctions liées à la formation tout au long de la vie du rectorat de l'ESPE, et conserver l'interaction avec la Maison Pour La Science (MPLS)
 - Rapprocher en parallèle la BUPE de l'atelier de Canopé Grenoble
- => création d'un « Cluster de l'Education »

Les étapes précédentes

- Inscription de l'opération au Contrat de Plan Etat Région en 2015
- Études de faisabilité en 2016
- Dossier d'expertise immobilière présenté au CA en 2017, validé par le rectorat et préfet de région fin 2017
- Elaboration du programme détaillé / finalisation du montage d'opération en 2019

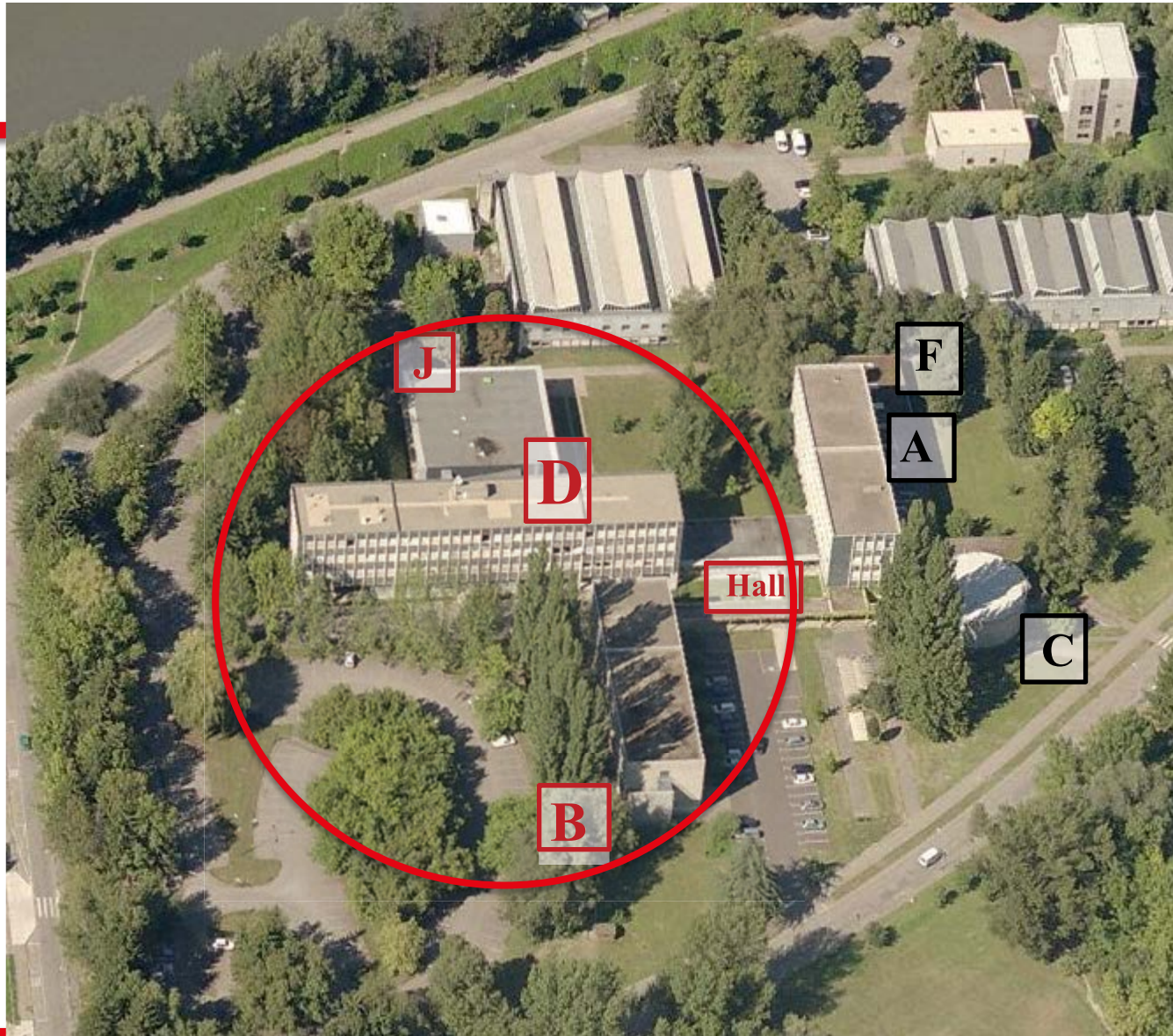
L'implantation arrêtée pour l'ensemble du Cluster



Site Bergès
ESPE + RECTORAT

B.U.S
BUPE + CANOPE

Les bâtiments d'accueil pour l'ESPE hors BUPE



2- Synthèse du programme

- Méthode de travail pour l'élaboration du programme :
 - Visites des locaux actuels et futurs
 - Groupe de travail intégrant des représentants de l'administration, des enseignants et des services ressources réunis 3 fois entre fin 2018 et mars 2019 pour recueillir les besoins, avec intervention d'un programmiste externe
 - Echanges réguliers UGA / membres de ce groupe de travail sur la traduction des besoins sur les propositions du programmiste notamment pour préciser les spécificités de chacun des locaux
- Traduction dans les documents remis aux concepteurs
 - Programme fonctionnel détaillé par type de locaux
 - Fiches par local

Enseignement général

		Existant		Projet	
Code	Local	Eff / cap	Nb	Eff / cap	Nb
B	Locaux d'enseignement général				
	Amphithéâtre	401	1	150	1
B.1	Petite salle	19	7	20	4
B.2	Moyenne salle	20 à 40	14	40	13
B.3	Grande salle	40 et +	10	72	1

- Les salles de taille moyenne, polyvalentes, ont été privilégiées
- L'intégration de l'ESPE sur le campus permet la mutualisation d'équipements plus spécifiques comme les amphithéâtres

Enseignements spécifiques

- Le nombre de salles d'arts plastiques et musique est inchangé
- Les salles de sciences sont conçues pour plus de polyvalence (réduction d'une salle)
- Le nombre de salles spécifiques aux enseignements numériques a été revu à la baisse au profit d'une conception adaptée des salles « banalisées » (distribution électrique permettant l'utilisation d'informatique)
- L'intégration de l'ESPE sur le campus permet la mutualisation des équipements sportifs

		Existant		Projet	
Code	Local	Eff / cap	Nb	Eff / cap	Nb
C	Locaux d'enseignement spécifique				
C.1	Amphithéâtre	> Voir locaux d'enseignement général			
C.2	Arts plastiques				
C.2.1	Salle d'arts plastiques		1		1
C.2.2	Annexe arts plastiques		1		1
C.3	Pôle sciences et technologies				
C.3.1	Salle chimie/sciences	24	2	25	1
C.3.2	Salle EXAO	24	1	25	1
C.3.3	Salle physique-techno	24	1	25	1
C.3.4	Laboratoire polyvalent		1		1
C.3.5	Laboratoire stockage		1		1
C.3.6	Atelier de technologie		1		1
C.3.7	Local CREST (stockage/ emprunte)		1		1
C.4	Musique				
C.4.1	Salle de musique PE		1		1
C.4.2	Stockage musique		1		1
C.4.3	Salle de musique SD		1		1
C.5	Numérique				
C.5.1	Informatique	24	3	25	1
C.6	Installations sportives				
C.6.1	Gymnase		1		0
C.6.2	Salle de danse		1		0

Locaux de travail des enseignants

Code	Local	Eff / cap	S.U. local (m ²)	Nb	S.U. total (m ²)
A	Locaux enseignants				394
A.1	Bureau fixe enseignants titulaires (3p)	3	20	15	300
A.2	Bureau fixe enseignants titulaires (4p)	4	24	1	24
A.3	Bureau flex enseignants mi-temps (9 postes)	5	35	2	70

- Les locaux réservés aux enseignants ont été conçus pour prendre en compte les différents types d'occupation :
 - Les enseignants titulaires disposent de bureaux « classiques » partagés
 - Les enseignants présents à mi-temps disposent de bureau type *open space* conçus pour une plus grande modularité

Administration, services techniques

Code	Local	Eff / cap	S.U. local (m²)	Nb	S.U. total (m²)
E	Administration ESPE				496
E.1	Service Scolarité				194
E.1.1	Accueil et prêt du matériel	2	16	1	16
E.1.2	Salle de réunion	15	30	1	30
E.1.3	Bureau chef de service	1	14	1	14
E.1.4	Bureau responsable de pôle SD	1	14	1	14
E.1.5	Bureau 4 gestionnaires de pôle SD	4	28	1	28
E.1.6	Bureau responsable de pôle PE / COMEPE / P	1	14	1	14
E.1.7	Bureau 3 gestionnaires pôle PE / COMEPE / P	3	22	1	22
E.1.8	Bureau 2 personnes pôle relations int.	2	16	1	16
E.1.9	Bureau gestionnaire service audiovisuel	1	14	1	14
E.1.10	Rangement		7	1	7
E.1.11	Rangement sensible		7	1	7
E.1.12	Salle de repos	2	12	1	12
E.1.13	Reprographie	PM	PM	PM	PM
E.2	Cellule de pilotage				36
E.2.1	Bureau responsable cellule de pilotage	1	14	1	14
E.2.2	Bureau 3 gestionnaires cellule de pilotage	3	22	1	22

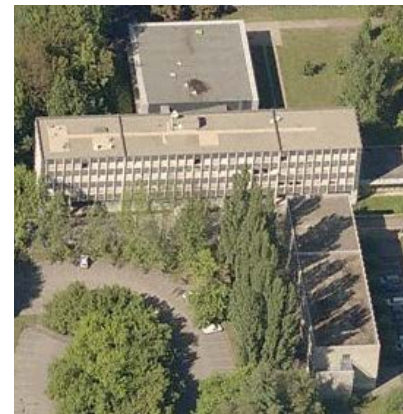
Code	Local	Eff / cap	S.U. local (m²)	Nb	S.U. total (m²)
E.3	Service Ressources				96
E.3.1	Bureau chef de service	1	14	1	14
E.3.2	Bureau RH (responsable et gestionnaire)	2	16	1	16
E.3.3	Bureau gestionnaires finances	3	22	1	22
E.3.4	Bureau patrimoine et chef de finances	1	16	1	16
E.3.5	Bureau régie son	1	12	1	12
E.3.6	Vestiaires personnel titulaire		8	2	16
E.4	Direction				154
E.4.1	Bureau secrétariat	1	14	1	14
E.4.2	Bureau direction	1	18	1	18
E.4.3	Bureau directeur adjoint (DA études)	1	14	1	14
E.4.4	Bureau responsable administratif (DAC)	1	14	1	14
E.4.5	Bureau supplémentaire (autres DA)	2	16	1	16
E.4.6	Salle du conseil	45	78	1	78
E.5	Communication				16
E.5.1	Bureau communication	2	16	1	16
F	CRIP				86
F.1	Bureau agents	1	12	3	36
F.2	Atelier		20	1	20
F.3	Stockage		30	1	30

Synthèse des locaux communs/mutualisés

Code	Local	Eff / cap	S.U. local (m²)	Nb	S.U. total (m²)
H	Vie du personnel				140
H.1	Salle des professeurs + casiers		40	1	40
H.2	Espace convivialité		100	1	100
I	Vie des étudiants				220
I.1	Salle repas/ foyer		94	1	94
I.2	Hall		126	1	126
J	Stockage				160
J.1	Local archives / stockage ESPE				130
J.2	Local archives Rectorat		30	1	30
K	Locaux techniques				51
	Local ventilation bâtiment D				140
K.1	Local ménage		3	7	21
K.2	Local technique informatique		10	3	30
K.3	Locaux techniques		PM	PM	PM

- La création du cluster est l'occasion d'un rapprochement favorisant la collaboration entre les différentes structures

- Les espaces de convivialité sont imaginés en conséquence : une grande salle de convivialité accueillera l'ensemble du personnel ESPE/Rectorat, elle sera située à proximité de la salle des professeurs



Scénario d'implantation

A l'issue de l'étude de faisabilité réalisée en phase de pré-programmation, les allocations suivantes ont été proposées.

Bâtiment B : dédié aux pôles administratives, avec au rez-de-chaussée la service de scolarité.

Bâtiment D et J : dont la plupart des locaux est dédiés aux pôles d'enseignement et des enseignants, avec au

Niveau R+3 :

- les bureaux d'enseignants

Niveau R+2

- les salles d'enseignement

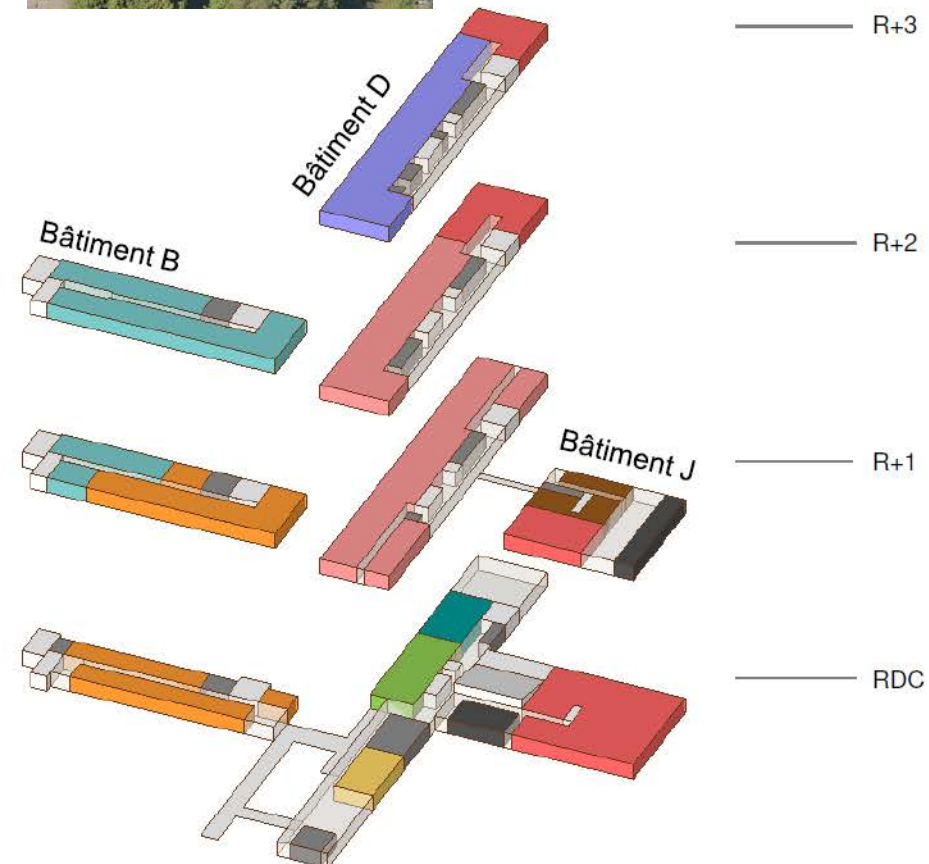
Niveau R+1

- les salles d'enseignement (dans bâtiment D);
- les locaux du CRIP et du stockage (dans bâtiment J).

Niveau RDC

- le pôle de vie du personnel
- le pôle de vie des étudiants
- les locaux du MPLS
- les salles d'enseignement (dans bâtiment J)

Ce scénario est qu' un des scénarios possibles. D'autres scénarios restent envisageables tant que les relations de proximité, les localisations telles que décrites dans le programme fonctionnel et l'enveloppe financière sont respectées.



Ensemble du site

Code	Local	Eff / cap	S.U. local (m ²)	Nb	S.U. total (m ²)
A	Locaux enseignants				394
B	Locaux d'enseignement général				994
C	Locaux d'enseignement spécifique				910
D	Administration Rectorat				478
E	Administration ESPE				496
F	CRIP				86
G	Maison pour la Science (MPLS)				68
H	Vie du personnel				140
I	Vie des étudiants				220
J	Stockage				160
K	Locaux logistiques				170
L	Sanitaires				102
TOTAL					4 218

Ajouter tableau comparatif
surfaces existantes par structure et
surfaces projet par structures ?

Réhabilitation technique et énergétique

- Objectif (avec engagement du futur groupement) d'atteindre - **60%** min d'amélioration de l'efficacité énergétique sur le bât D, ce qui se traduira par + de confort thermique et une facture énergétique moindre

Seront a priori proposés des travaux du type :

- Isolation et rénovation de la toiture du bâtiment D
 - Isolation des planchers donnant sur l'extérieur
 - Isolation par l'extérieur des façades du bâtiment D
 - Remplacement des menuiseries et protections solaires du bâtiment D
 - Amélioration de la ventilation
 - Isolement du hall
- Des exigences sur les qualités environnementales et sanitaires:
à compléter

3- Budget prévisionnel et financement

Coût évalué de l'opération de réhabilitation des bâtiments Bergès B, D, J :

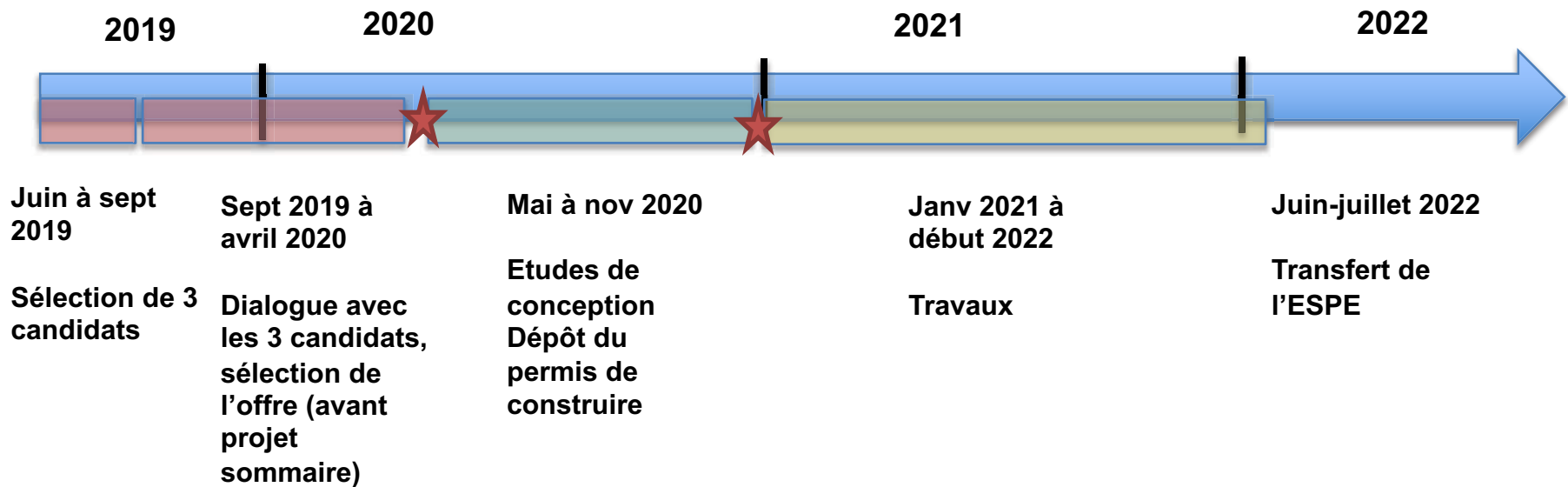
Etudes préalables, diagnostics, programmation	88 500 € (TTC)
Etudes de conception et coûts des travaux	7 651 800 €
Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage	356 200 €
Actualisation – révision des prix	274 100 €
Provision pour aléas, mobiliers, déménagement	415 200 €
Total	8 785 800 €

Financements :

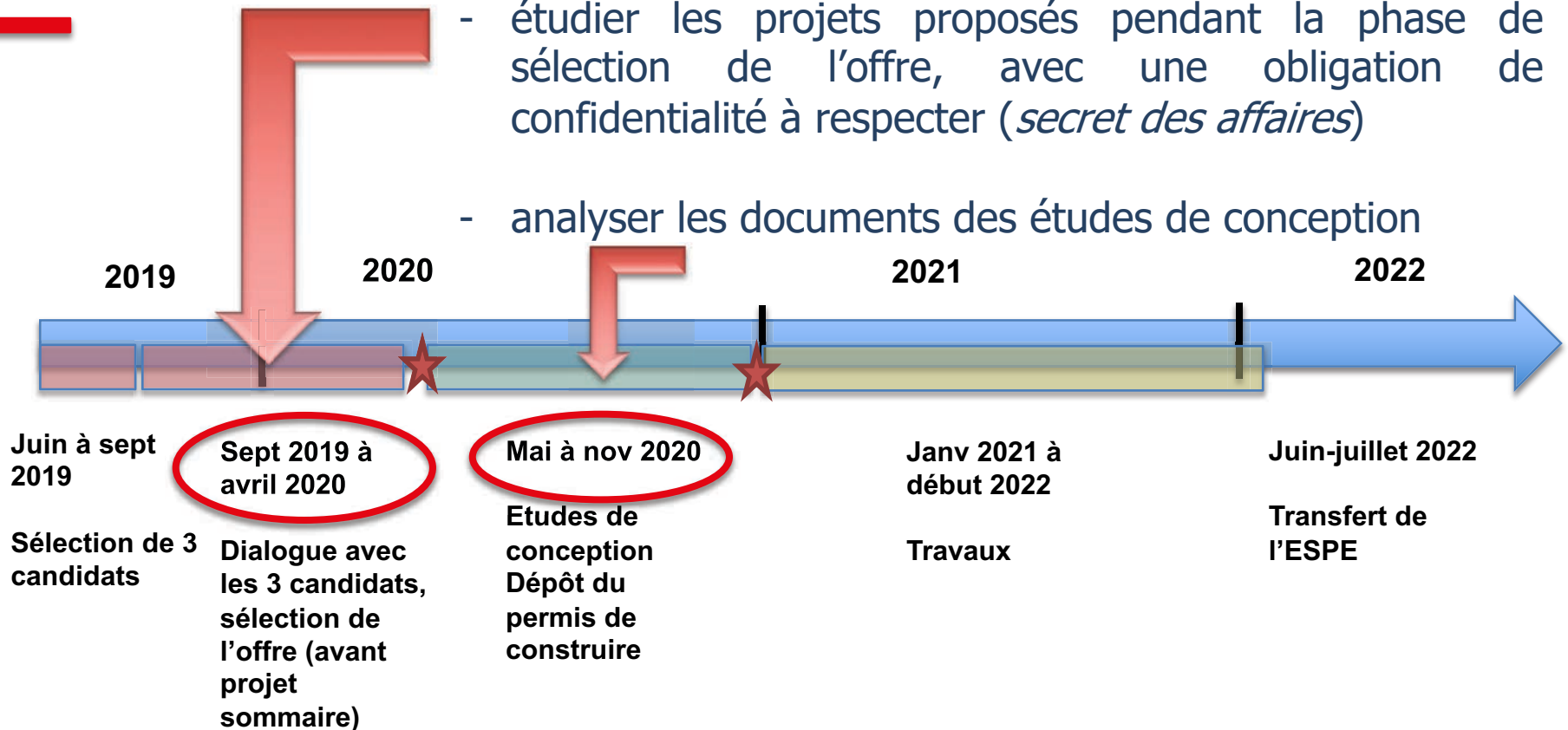
- 6 000 000 € apportés par le CD Isère
- 774 000 € apportés par l'Etat
- le solde (2 011 800 €) : fonds propres de l'UGA

3 - Calendrier et modalités d'association de représentants utilisateurs de l'ESPE

- Montage de l'opération : marché global de conception-réalisation avec engagement de performance sur le niveau de consommation énergétique



- Groupes de travail (restreints) à remettre en place pour :
- étudier les projets proposés pendant la phase de sélection de l'offre, avec une obligation de confidentialité à respecter (*secret des affaires*)
 - analyser les documents des études de conception



+ Comité de pilotage pour valider les étapes clés :
Avant-projet / Projet